

# **PREZYDENT MIASTA KROSNA**

38-400 KROSNO

ul. Lwowska 28 a

Krosno, dnia 17 września 2024 r.

Znak: PB.6733.20.2024.N

## **DECYZJA nr 13/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno, Muzeum Rzemiosła w Krośnie z siedzibą przy ul. J. Piłsudskiego 19, 38-400 Krosno,**

**ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

przedsięwzięcia polegającego na:

**Przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowie o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie - „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, a także o pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców. Inwestycja planowana na działce nr ewid. 2421/12 położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście.**

### **1. Rodzaj inwestycji:**

- rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa,
- funkcja zabudowy (sposób użytkowania) – budynek użyteczności publicznej – muzeum, biblioteka multimedialna, przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców.

### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

#### **a) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- na działce nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej/ul. Piastowskiej w obrębie Śródmieście, ustala się realizację inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej muzeum – „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, bibliotekę multimedialną (mediatekę), a także pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców,
- zakres planowanej inwestycji obejmuje rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zabytkowego budynku – Pałacu Kaczkowskich – na budynek użyteczności publicznej oraz dostosowaniu obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- obiekt po rozbudowie stanowić będzie całość funkcjonalno – użytkową,
- linia zabudowy – nie ustala się,
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 21%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- szerokość elewacji frontowej (zachodniej) po rozbudowie – nie więcej niż 46 m,
- wysokość zabudowy:
  - istniejącej części – bez zmian,
  - planowanej rozbudowy – nie więcej niż 18,5 m,
- geometria dachu:
  - istniejącej części budynku – bez zmian,
  - dla planowanej rozbudowy – dach płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,

- minimalna liczba miejsc do parkowania – 30.

**b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:**

- inwestycja planowana jest na terenie nieobjętym żadną formą ochrony przyrody wymienioną w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia procedury postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- projektowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi,
- działka nr ewid. 2421/12, objęta ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, leży w granicach zespołu dworsko – parkowego Kaczkowskich, który poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krośnie o numerze A-128 z dnia 30 grudnia 1988 r., został objęty ochroną prawną. Usytuowany na przedmiotowej działce budynek – Pałac Kaczkowskich – również podlega ochronie konserwatorskiej. Z uwagi na powyższe, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**c) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- planowana inwestycja nie wymaga zapewnienia nowej infrastruktury technicznej – dostęp do wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, prądu oraz gazu odbywał się będzie poprzez istniejące przyłącza,
- komunikacja – dostęp z drogi publicznej odbywa się poprzez istniejący zjazd z ul. Grodzkiej, a następnie drogą wewnętrzną biegnącą działką nr ewid. 3207/20, stanowiącą współwłasność Gminy Miasto Krosno,
- zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna dla planowanej inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe w ilości uwzględniającej planowany sposób użytkowania terenu inwestycji oraz rzeczywiste zapotrzebowanie wynikające z funkcji projektowanego obiektu. Miejsca te powinny zaspokajać potrzeby parkowania samochodów pracowników i klientów oraz uwzględniać dobową rotację samochodów.
- miejsca postojowe dla planowanej inwestycji należy zapewnić na działce objętej planowaną inwestycją oraz na działkach sąsiednich nr ewid.: 2421/33 i 2421/32.

**d) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycję należy projektować i realizować zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. Planowana inwestycja nie może spowodować:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

**e) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- teren, na którym planowana jest inwestycja, położony jest poza terenami górniczymi i nie wymaga uzgodnienia z właściwym organem nadzoru górniczego w odniesieniu do terenów górniczych,
- teren, na którym planowana jest inwestycja, położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

**f) Inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych:**

- Inwestycja planowana jest w sąsiedztwie terenów zamkniętych obszaru kolejowego oraz odcinka Jasło – Sanok linii kolejowej nr 108 Stróże – Krościenko, która zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552 z późn. zm.) ma charakter linii kolejowej o znaczeniu państwowym. W związku z powyższym na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 z późn. zm.) usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

W myśl z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 z późn. zm.) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 z późn. zm.) w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu. Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy.

W przypadku niespełnienia ww. warunków, w celu realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, konieczne będzie uzyskanie odstępstwa o którym mowa w art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 z późn. zm.)

Z uwagi na to, że planowana zabudowa realizowana będzie w sąsiedztwie istniejącej od dawna linii kolejowej, należy mieć świadomość, że występują na tym obszarze hałas, drgania oraz zanieczyszczenia i to po stronie inwestora leży zapewnienia rozwiązań gwarantujących zachowanie norm w zakresie dopuszczalnego hałasu i drgań wewnątrz budynku.

- Teren inwestycji położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina rzeki Wisłok. W związku z tym na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego – Geologiem Wojewódzkim w odniesieniu do wód podziemnych.
- Inwestycja planowana jest w obszarze, na którym obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Krosno. W związku z tym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie, o którym mowa w art. 87<sup>7</sup> pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110).
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagał uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
- W pobliżu planowanej inwestycji nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć, gazociągi wysokiego lub podwyższonego ciśnienia ani rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). W związku z tym, projekt niniejszej decyzji nie wymagał zaopiniowania przez operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, operatora systemu przesyłowego gazowego, operatora systemu dystrybucyjnego gazowego ani podmiot zajmujący się transportem ropy naftowej rurociągami dalekosiężnymi.
- Należy zachować określone przepisami szczególnymi odległości projektowanego budynku od innych

obiektów budowlanych oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w załączniku graficznym do niniejszej decyzji sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i oznaczono konturem ABCDEFGHIJK linią ciągłą koloru czarnego.

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Krosno z siedzibą w Krośnie przy ul. Lwowskiej 28a oraz Muzeum Rzemiosła w Krośnie z siedzibą przy ul. J. Piłsudskiego 19, w dniu 28 sierpnia 2024 r. złożyli wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowie o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie - „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, a także o pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców. Inwestycja planowana na działce nr ewid. 2421/12 położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście.

Wniosek w postaci papierowej na formularzu zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. z 2024 r. poz. 351) zawierał wszystkie wymagane załączniki.

Inwestycja planowana jest na działce nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej/ ul. Piastowskiej, obręb Śródmieście. Działka ta zabudowana jest zabytkowym zespołem pałacowo – parkowym, którego głównym obiektem jest Pałac Kaczkowskich, usytuowany w otoczeniu zieleni parku. Przez teren ten przebiega infrastruktura techniczna w tym przyłącza: wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej a także prądu i gazu oraz alejki parkowe. Występują tu również obiekty małej architektury. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na formę architektoniczną zabytkowego budynku, zmieni jedynie jego dotychczasowy sposób użytkowania. Planowana inwestycja pozwoli wykorzystać istniejący budynek (Pałacu Kaczkowskich), na potrzeby społeczne, kulturalne, a nowoczesna forma planowanej rozbudowy nie zakłóci istniejącego ładu przestrzennego.

Decyzją nr 232/2011 z dnia 8 lipca 2011 r., znak: BA.6740.1.55.2011.L Prezydent Miasta Krosna zatwierdził projekt budowlany i udzielił spółce GUIDON Sp. z o.o. pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku (Pałacu Kaczkowskich) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na hotel z zapleczem gastronomicznym, oraz budowę towarzyszącej infrastruktury technicznej na działce nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Piastowskiej, obręb Śródmieście. W trakcie realizacji ww. przedsięwzięcia działka nr ewid. 2421/12 wraz z istniejącymi zabudowaniami stała się własnością Gminy Miasto Krosno. W związku z modyfikacją planów inwestycyjnych nowego właściciela oraz wynikającą z nich koniecznością zmiany ww. pozwolenia na budowę, Gmina Miasto Krosno oraz Muzeum Rzemiosła w Krośnie wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej na realizację przedsięwzięcia polegającego na: przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowie o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie - „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, a także o pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zabytkowego budynku – Pałacu Kaczkowskich – na budynek użyteczności publicznej. Budynek zachowa swoją formę architektoniczną oraz dotychczasowe parametry. Planowana przebudowa polegać będzie m.in. na wykonaniu przejścia w ścianie fundamentowej od strony wschodniej budynku w miejscu wykonania podziemnej przewiązki, stanowiącej łącznik z nowoprojektowaną częścią budynku, a także dostosowaniu obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami. Rozbudowa pałacu zaprojektowana będzie jako obiekt nowoczesny o prostej formie architektonicznej i wykończeniu elewacji odwołującym się do charakterystycznych cech budynku zabytkowego. Obiekt po rozbudowie i przebudowie stanowić będzie całość funkcjonalno – użytkową.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne wszczęto w drodze udostępnienia zawiadomienia (wywieszonego na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krosna przy ul. Lwowskiej 28a (I piętro) i opublikowanego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krosna <https://bip.umkrosno.pl/>) oraz pisemnego zawiadomienia inwestorów i właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja. Strony postępowania poinformowano również o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Stronami w postępowaniu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, oprócz inwestora i właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych inwestycją są również właściciele i użytkownicy wieczystości działek sąsiednich oraz w zależności od okoliczności właściciele i użytkownicy wieczystości działek niesąsiadujących bezpośrednio z terenem planowanej inwestycji. O interesie prawnym tych ostatnich przesądza zasięg oddziaływania danej inwestycji na nieruchomości sąsiednie oraz stopień jej uciążliwości dla tych nieruchomości. W złożonym wniosku inwestorzy określili zasięg oddziaływania inwestycji wskazując działkę nr ewid. 2421/12 jako obszar, na który będzie oddziaływać inwestycja. Organ uznał tak wyznaczony obszar za właściwy.

Biorąc powyższe pod uwagę, jako strony postępowania ustalono inwestora, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planowana jest inwestycja oraz właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Planowane przedsięwzięcie ma na celu utworzenie muzeum – „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, biblioteki multimedialnej (mediateki) oraz pomieszczeń przeznaczonych na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców.

W myśl art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.1), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych” stanowi cel publiczny.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio. Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku stwierdzono, że dla terenu planowanej inwestycji gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do ww. przepisu inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (uchwalonym uchwałą nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r.) działka nr ewid. 2421/12, na której wnioskodawcy planują realizację inwestycji, leży w strefie usługowej, oznaczonej symbolem „U”.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania wynikające z tych przepisów. W związku z tym, zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie

można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, 2a, 5, 9a i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji został uzgodniony z:

- Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków – zgoda „milcząca”,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – zgoda „milcząca”,
- Marszałkiem Województwa Podkarpackiego – Geologiem Wojewódzkim – w odniesieniu do wód podziemnych – zgoda „milcząca”,
- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – w zakresie, o którym mowa w art. 87<sup>7</sup> pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze – zgoda „milcząca”,
- Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie – postanowienie znak: DOP-WUDI.483.480.2024.2.MP z dnia 09.09.2024 r. - istnieje konieczność uwzględnienia wymogów w zakresie wynikającym z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 z późn. zm.). Stosownie do treści § 4 ww. Rozporządzenia roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej. Wykonanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) sporządzenie projektu niniejszej decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 5 – inspektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Krosna inż. Jolancie Maziarz, która posiada dyplom ukończenia studiów wyższych oraz ukończyła studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego.

W decyzji uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589) w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Zgodnie z art. 51 ust. 2c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e - 2f oraz w związku art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Załączniki:

ZALĄCZNIK GRAFICZNY do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. PREZYDENTA  
  
Renata Uliasz  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Krosno – Wydział Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestorów,
2. Gmina Miasto Krosno – Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
3. Muzeum Rzemiosła w Krośnie – ul. J. Piłsudskiego 19, 38-400 Krosno,

4. a/a.

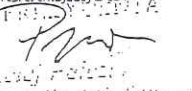
Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego – 35-010 Rzeszów, al. Ł. Cieplińskiego 4.

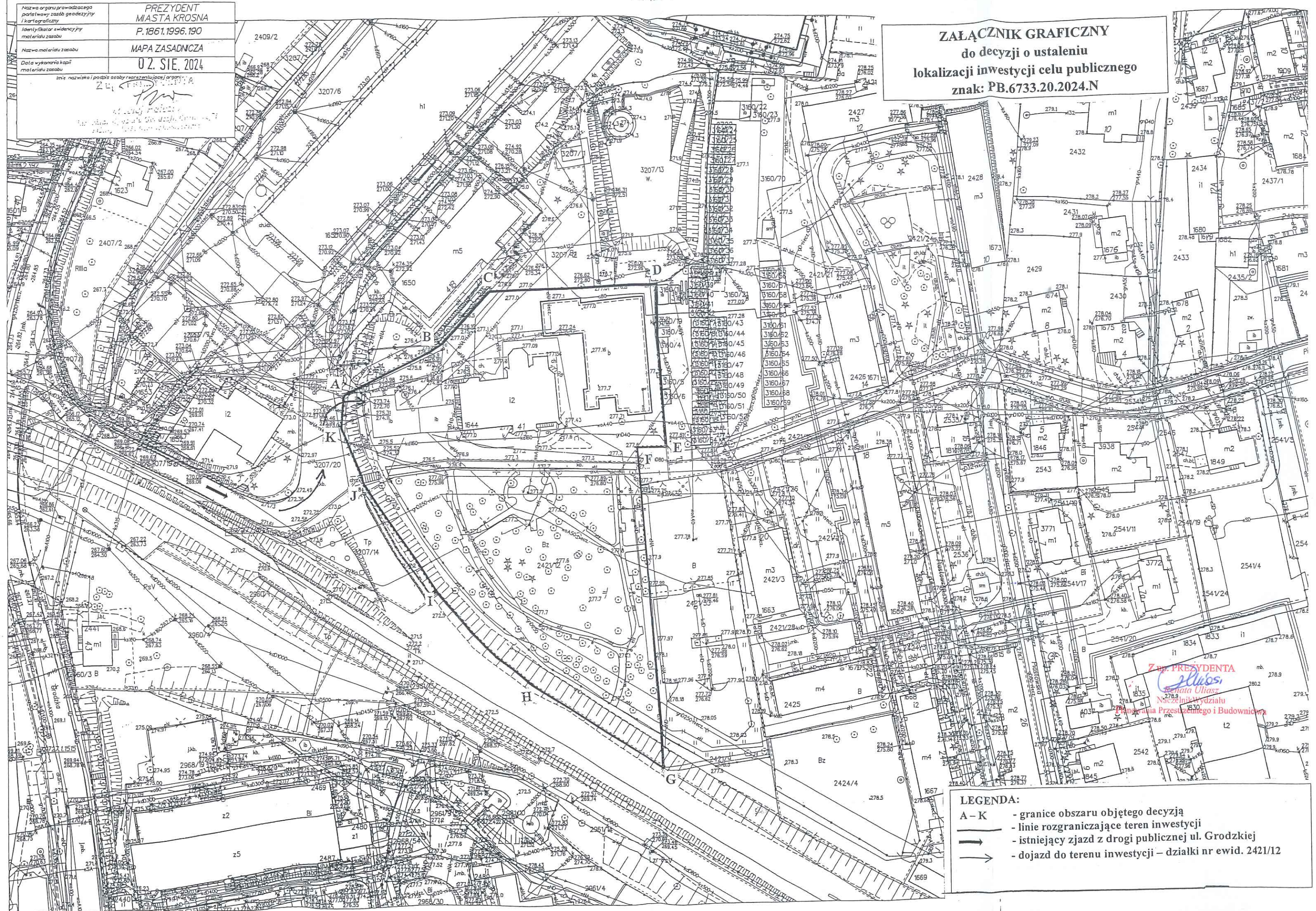


G.6642.466.2024

SKALA 1:1000

Nazwa organu prowadzącego prace w sprawie założeń i kartograficznych	PREZYDENT MIASTA KROSNA P.1861.1996.190
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	02. SIE. 2024
Imię, nazwisko i podpis osoby realizującej zadanie	

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY**  
do decyzji o ustaleniu  
lokalizacji inwestycji celu publicznego  
znak: PB.6733.20.2024.N



**LEGENDA:**

- A - K - granice obszaru objętego decyzją
- - linie rozgraniczające teren inwestycji
- - istniejący zjazd z drogi publicznej ul. Grodzkiej
- - dojazd do terenu inwestycji - działki nr ewid. 2421/12

**Z up. PREZYDENTA**  
  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa